



Program 2025

Thursday, 19th June 2025
08:30 - 17:00

HWZ, Aula
Lagerstrasse 5
8004 Zürich

www.srerc.ch

Program 2025

08:30	ARRIVAL
09:00	WELCOME Prof. Dr. Pascal Gantenbein, Uni Basel
09:05	KEYNOTE „Wirkungen wohnungspolitischer Massnahmen“ von Dr. Jörg Schläpfer, Wüest Partner AG
09:30	PAPERS
09:30	„Bewirtschaftung schlägt Standort? Zufriedenheitsfaktoren kommerzieller Mieter in der Schweiz“ Dr. Justus Rathmann, Dr. Verena Mack, Inna Becher, Nicole Hänzi, Marc Herter, Dr. Matthias Keller, YouGov Review: Prof. Dr. Peter Ilg, HWZ
10:00	„Timber in construction and carbon removal: Sustainability considerations and investment strategies“ Prof. Dr. Thomas Richter and Dr. Andreas Hecht, ZHAW Review: Prof. Dr. Peter Ilg, HWZ
10:30	COFFEE BREAK
11:00	„Risk and Return of Green Buildings—Equally Low Vacancies and Higher Rents in MINERGIE-Certified Apartments in Switzerland“ Dr. Constantin Kempf, HSLU Review: Prof. Dr. Thomas Richter, ZHAW
11:30	„Offer and Hedonic Rent Prices and their Relation to the Time on Market“ Dr. Rudolf Marty, Swiss Real Estate Institute and University of Applied Sciences HWZ Zürich Paper Preview
12:00	LUNCH
13:00	KEYNOTE „Wie nutzt man KI zur Wissensgenerierung und ab wann generiert KI selber Wissen?“ Barnaby Skinner, NZZ, Stv. Chefredaktor
13:30	WORKSHOPS „Wohnungspolitik: Preistreiber oder schützende Hand?“ (Room 208) Inputreferat: Dr. Jörg Schläpfer, Wüest Partner AG Moderation: Michael Böniger, UBS Asset Management AG „Raumordnung Schweiz; Anforderungen und Herausforderungen“ (Room 312) Inputreferat: Thomas Harder, swissbrandexperts, Moderation: Felix Thurnheer, ImmoCompass AG
14:15	COFFEE BREAK
14:30	PAPERS
14:30	„Interpretable Spatial Machine Learning for Hedonic Real Estate Modeling“ Simona Hauri, Tim Gyger, Manuel Lehner, Jaron Schlesinger, Fabio Sigrist, FPRE Review: Prof. Dr. Pascal Gantenbein, Uni Basel
15:00	„Die Macht des Referenzzinssatzes - Wie Mieterhöhungen die Zufriedenheit beeinflussen und was Eigentümer und Verwaltungen daraus lernen können.“ Inna Becher, Nicole Hänzi, Marc Herter, Dr. Matthias Keller, Dr. Verena Mack, Dr. Justus Rathmann, YouGov Review: Prof. Dr. Pascal Gantenbein, Uni Basel
15:30	„Sale and Lease Back von Privatliegenschaften“ Natascha Schärer, Höhere Fachschule für Wirtschaft HFW, Valiant Bank Review: Isabell Gehrer, pom+consulting AG
16:00	APÉRO

Participants 2025

Inna	Becher	YouGov
Jens	Behring	Affines
Michael	Böniger	UBS Fund Management
Francesca	Boucard	Privat
Jessica	Brackmann	CUREM
Ulrich	Braun	UBS Zürich
Dr. Ante	Busic	Behavioral Think Factory
Andreas	Campi	Halter AG
Laura	Cortese	Stadt St. Gallen
Michael	Dressen	CBRE
Jörg	Engeler	Wincasa
Christoph	Enzler	Bundesamt für Wohnungswesen
Carmen	Fehr	Julius Bär
Dr. Stephanie	Fürer	Bundesamt für Wohnungswesen
Fabio	Gallicioti	3G Architetti
Prof. Dr. Pascal	Gantenbein	Universität Basel
Gunnar	Gärtner	COMRE
Isabell	Gehrer	pom+ consulting
Dr. Marie	Glaser	Bundesamt für Wohnungswesen
Beatrice	Gollong	HIAG Immobilien AG
Maria	Grünenfelder	SREI, Hochschule für Wirtschaft Zürich
Tim	Gyger	Universität Zürich / Hochschule Luzern
Jürg	Gyr	Neutrale Finanzdienstleistung
Dr. Kerstin	Hansen	UBS Fund Management
Thomas	Harder	Swissbrandexperts
Simona	Hauri	Universität Basel / FPRE
Dr. Andreas	Hecht	Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften
Daniel	Hengartner	Reseda Invest
Marcel	Hug	SVIT Schweiz
Christian	Hurter	Hurter Bau & Immobilienmanagement
Prof. Dr. Peter	Ilg	SREI, Hochschule für Wirtschaft Zürich
Catherine	Imperiali	Hintermeier
Dr. Constantin	Kempf	Hochschule Luzern
Norbert	Kremmel	nk-BIB
Roger	KriegAlpha	IC Schweiz
Dr. Heinz	Kubli	Sensalis
Matthew	Leguen de Lacroix	SIOR
Ramona	Lindenmann	smeyers Immobilien
Nathaniel	Lloyd	UBS Fund Management
Dr. Verena	Mack	YouGov
Dieter	Marmet	1291 Die Schweizer Anlagestiftung
Dr. Rudolf	Marty	SREI Hochschule für Wirtschaft Zürich
Jean-Jacques	Morard	deRahm
Dr. Peter	Moser	moseranalyse:beratung

Participants 2025

Space for Notes

Oliver	Odermatt	Raiffeisen
Renato	Piffaretti	Depoformance
Ulrich	Prien	KPMG
Birgit	Rahn-Werner	Indevise Group
Dr. Justus	Rathmann	YouGov
Johannes	Reis	REIS Investment Services
Prof. Dr. Thomas	Richter	Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften
Roger	Ricklin	Naef & Partner
Claudio	Rudolf	Crowdhouse
Mark	Ruppli	ImmoCompass
Natascha	Schärer	Höhere Fachschule für Wirtschaft, Valiant Bank
Dr. Jörg	Schläpfer	Wüest Partner
Anselm	Scholz	ImmoCompass
Marie	Seiler	Pensimo Management
Prof. Dr. Fabio	Sigrist	ETH Zürich / Hochschule Luzern
Barnaby	Skinner	Neue Zürcher Zeitung
Monika	Tamas	ASIG Wohngenossenschaft
Felix	Thurnheer	ImmoCompass
Frank	Vasek	Timber Finance
Oliver	Weisigk	Privat
Sandra	Wosnitzka	CUREM
Jan	Würgler	Affines
Thomas	Zenhäusern	Halter



Swiss Real Estate Research Congress 2026

will take place the
Thursday, 18th June 2026
08:30 - 17:00

HWZ, Aula
Lagerstrasse 5
8004 Zürich

www.srerc.ch